

BESCHEINIGUNG

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Geprüfte/r Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr Peter Schmitz

geboren am 25.08.1980 in Mönchengladbach
wohnhaft in Jüchen

hat am 9. Februar 2017

vor der Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf

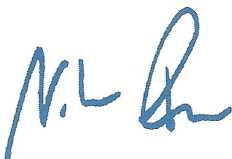
die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler
nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information,
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtl. gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

*Der praktische Prüfungsteil war gemäß § 3 Abs. 5 ImmVermV nicht zu absolvieren.

Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf



Dr. Nikolaus Paffenholz
Leiter Abteilung Recht und Steuern



Vorsitzende(r) des
Prüfungsausschusses