



IMMOBILIEN - & SACHVERSTÄNDIGENBÜRO PATRICK EISENHAUER



Ihr Ansprechpartner für eine professionelle Immobilienbewertung und sicheren Immobilienverkauf im Saarland und Rheinland-Pfalz

Wer heute eine Immobilie verkauft, will wissen, was sie wert ist. Und er will sicher sein, dass er das, was sie wert ist, auch bekommt. Wer einen Neubau bezieht oder ein Haus erwirbt, will über eventuelle bauliche Mängel Bescheid wissen. Und treten bei seiner Wunschimmobilie erst nach Jahren Schäden auf, will er ein exaktes und gerichtsverwertbares Sachverständigengutachten darüber haben.

Für all diese Bereiche rund um den Immobilienverkauf und fachlich korrekt ausgearbeiteten Gutachten ist das Sachverständigen- und Immobilienmaklerbüro von Patrick Eisenhauer kompetenter und seriöser Ansprechpartner. Seit mehr als 10 Jahren beschäftigt sich der gelernte Betriebs- und Fachwirt mit den Themen der Immobilienvermittlung sowie der Erstellung von Wertermittlungen von Gebäuden und Grundstücken.

Um Kunden einen kompletten Beratungsservice zum Immobilienkauf und -verkauf mit seriösen und gerichtsverwertbaren Gutachten aus einer Hand bieten zu können, setzt er über seine Erfahrung als Immobilienmakler nach § 34 hinaus auf eine umfangreiche und fachkompetente Ausbildung. So ist Patrick Eisenhauer geprüfter Bausachverständiger vor dem BDSH sowie ausgebildeter und zertifizierter Sachverständiger für Baumängel vor dem DGuSV. Eine ganze Reihe an Weiterbildungen sowie ein abgeschlossenes zweijähriges Zusatzstudium zum geprüften Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken komplettiert seine Qualifikationen und sein überdurchschnittliches Fachwissen im Immobilienbereich.

Diese Fachkompetenz gepaart mit einer seriösen Beratung vor Ort beim Verkauf einer Immobilie ist letztlich auch mit ein Grund für die überdurchschnittliche Vermittlungsquote von 100% innerhalb weniger Monate. Von den derzeit verstärkt ankommenden Angeboten, bei denen der Kunde seine Angaben lediglich über einen Fragebogen via Internet macht und dann eine Bewertung bekommt, hält er überhaupt nichts. Den durch die kurze Zeitspanne von der Bewertung bis zum Notartermin

erzielten Kostenvorteil gibt Partick Eisenhauer gerne an seine Kunden weiter. So zahlen bei ihm Käufer und Verkäufer statt der üblichen jeweils 3 % Courtage lediglich jeweils nur 2 %.

Die langjährige Erfahrung sowie das umfangreiche Fachwissen lassen das Sachverständigenbüro Eisenhauer zugleich zu einem gefragten Experten rund um die Bewertung von Immobilien werden. Auch hier setzt Eisenhauer auf eine seriöse und zuverlässige Beratung im direkten Gespräch mit dem Kunden vor Ort. Ob Immobilienbewertungen, Gutachtenerstellung oder die Beratung und Planung eines Modernisierungsvorhabens, das umfassende Portfolio ermöglicht die Erfüllung sämtlicher Anforderungen für eine aussagekräftige Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken - zuverlässig und sicher

Seine Serviceleistungen aus einer Hand machen das Sachverständigenbüro Eisenhauer zu einem gefragten Partner rund um die Gutachtenerstellung und Immobilienbewertung im Großraum Saarbrücken, Kaiserslautern, Trier, Neunkirchen, Homburg und Umgebung, gleich, ob es sich um Versicherungsgutachten, Gerichtsgutachten, Bankgutachten, Wertgutachten um Immobilienbewertungen oder die Begutachtungen von Schäden und Baumängeln, handelt.

Mit neuester Technologie wie zb.

- > Digitale Messtechnik, zb. Bei fehlenden Bauplänen...inkl. Erstellen von Grundrissen
- > Flugdrohne mit Ausbildung zum Fernpilot für Kleinstfluggeräte mit Zertifikat und Zulassung vom Luftfahrtbundesamt (LBA) und dem Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI).
- > neueste digitale Messtechnik für Feuchtemessung oder Energetischer Probleme an Gebäuden...



Patrick Eisenhauer • Sandweg 11 • 66583 Spiesen-Elversberg
fon: 0 68 21 - 9 43 34 31 • mobil: 0177 - 4 59 56 71 info@maengel-am-bau.de • www.maengel-am-bau.de