



REAL HOUSE

IMMOBILIEN



verkaufen | vermieten | verwalten

Erstklassige Immobilien verdienen erstklassigen Service

REAL HOUSE arbeitet ganz nach der Philosophie, dass erstklassige Immobilien auch erstklassigen Service verdienen. Umfangreiches Fachwissen und fundierte Marktkenntnisse machen uns zu absoluten Immobilien-Experten in Köln und Umgebung.

REAL HOUSE Immobilien ist stolz, in der Capital Top 100 Liste (Deutschlandweit) für Immobilienmakler gelistet zu sein und somit zu den besten Immobilienmakler in Köln zu gehören.

REAL  HOUSE
IMMOBILIEN



Seien Sie entspannt! Wir übernehmen jetzt für Sie!



www.realhouse-immobilien.de

Ein echter Mehrwert für Eigentümer



Das Besondere macht uns aus! Es ist unser Einfühlungsvermögen, das wir unseren Kunden entgegen bringen, unser Fingerspitzengefühl für Markttendenzen und natürlich die Affinität zu den schönen Seiten des Lebens, zu Design und Architektur. Stetige Weiterbildung, Fachwissen, erfolgreiche Praxis und beste Beziehungen sind bei uns Voraussetzung.

Wir bieten mehr: Empathie, Sensibilität für Trends und Tendenzen und weiblicher Intuition. Aus diesem Grund arbeiten wir auch mit Home-Stagern und Immobilien-Fotografen zusammen. Gemeinsam präsentieren wir Immobilien so lebensnah wie möglich. Wir setzen Immobilien perfekt in Szene mit Top Platzierungen in allen relevanten Immobilienportalen. Darüber hinaus garantieren wir eine kostenlose Erstberatung inklusive der Immobilienbewertung mit Marktanalyse und bieten sehr viele weitere innovative Leistungen.

Wir bringen zusammen was zusammen gehört, attraktive Objekte und solvente Interessenten. Wir beherrschen da die Kunst, die sachliche und emotionale Ebene in Balance zu halten. Mehrsprachige Mitarbeiter, Leidenschaft, Überzeugungskraft, Verkaufstalent und Verhandlungssicherheit sind die wichtigsten Ingredienzien unseres Erfolgsrezepts. Durch unsere Leistungen sparen Kunden wertvolle Zeit und schonen Ihre Nerven.

Möchten auch Sie von unserer Erfahrung profitieren, so freue wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Herzlichst, Ihre Sibel Tas



Warum mit REAL HOUSE verkaufen ?

Fakten ergeben den richtigen Preis

Ein „gefühlter“ Preis entspricht oftmals nicht dem tatsächlichen Marktwert einer Immobilie. Ein realistischer Marktwert für Ihre Immobilie ergibt sich z.B. aus folgenden Fakten:

- Wie ist die aktuelle Marktsituation?
- Was machen die Mitbewerber?
- Wie ist das derzeitige Käuferverhalten?
- Wieviel Zeit habe ich zum Verkauf?

In Kombination mit unserer langjährigen Erfahrung können wir so den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie genau ermitteln und diese so marktgerecht positionieren.



REAL HOUSE
IMMOBILIEN



Die Besichtigung Ihres Objekts

Wir filtern Interessenten im Vorfeld und bündeln Termine, damit bei Ihnen kein Besichtigungstourismus entsteht. Bei Objektbesichtigungen mit Interessenten begleiten wir Sie und sorgen bereits im Vorfeld dafür, dass Ihre Immobilie gut dasteht und einen perfekten Eindruck hinterlässt.

Eine zentrale Rolle spielt dabei die richtige Vorbereitung. Ein passendes Ambiente ist ebenso wichtig wie die richtige Tageszeit.

Mit uns wird der Interessent zum Liebhaber Ihrer Immobilie und damit zum Käufer.

Warum mit REAL HOUSE vermieten ?

Auf Basis unserer langjährigen Erfahrungen und fundierten Marktkenntnissen, wie den aktuellen Mietpreis, den neuesten rechtlichen Vorgaben beim Mietvertrag und der Mietpreisbremse kümmern wir uns um die professionelle Vermietung Ihrer Wohnung.

Eine 12-Monats-Garantie, im Falle eines Mieterwechsels innerhalb des ersten Jahres übernehmen wir für Sie die Neuvermietung kostenfrei!



Wir arbeiten Sie entscheiden

- Wir prüfen Interessenten, erstellen detaillierte Bewerbermappen und Sie entscheiden sich für Ihren Wunschmieter.
- Wir ermitteln und beraten Sie über den optimalen Mietpreis.
- Wir prüfen die Bonität der Interessenten und deren Kooperationsbereitschaft für ein unkompliziertes Mietverhältnis.
- Wir erstellen individuelle Mietverträge und Übergabeprotokolle inkl. der Schlüsselübergabe

**Eine gute Vermarktung fängt bei uns mit Vertrauen an und hört mit
höchster Zufriedenheit auf !**

 **servicestark**

 **transparent**

 **sympathisch**

 **aufrichtig**

 **kreativ**

 **proaktiv**

 **kompetent**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und nehmen uns gerne
persönlich Zeit für Sie !**

T: 0221 - 932 828 30

E: info@realhouse-immobilien.de