



Ob Ihr Haus neu ist oder schon Geschichte hat, Sie haben sicher Liebe, Zeit und viel Geld investiert. Was würde es kosten, das alles neu zu schaffen? Was wäre, wenn durch ein Feuer Ihr Zuhause beschädigt oder zerstört wird?

Unsere Wohngebäude-Versicherung bietet Ihnen modernen Rundumschutz für Ihr Zuhause.

### ■ Wofür?

Ersetzt Schäden am Gebäude und seinen baulichen Bestandteilen, wie zum Beispiel:



Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Garage, Carport, Photovoltaikanlagen

### ■ Wann?

Wenn Ihr Zuhause beschädigt oder zerstört wird durch die vereinbarten versicherten Gefahren:



Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser (Rohrbruch und Frost), Sturm und Hagel

### ■ Wie?

- Die Absicherung erfolgt zum gleitenden Neuwert mit Unterversicherungsverzicht. Das heißt, Ihr Versicherungsschutz wird automatisch an die Baupreisentwicklung angepasst und Sie haben unsere Garantie für volle Leistung im Schadenfall.
- Mit unserer **Elementarschadendeckung** können Sie Ihr Haus zusätzlich vor den Naturgefahren, wie zum Beispiel Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck oder Lawinen schützen.
- Unser **Haus- und Wohnungsschutzbrief** bietet Ihnen schnelle und unbürokratische Hilfe mit Notfall-Leistungen, wie zum Beispiel Schlüsseldienst, Rohrreinigung, Elektroservice oder Notheizung.
- Mit unserer **Glas-Versicherung** können Sie zum Beispiel Ihre Fenster gegen Glasbruch absichern.

### ■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische?

- Sie erhalten topaktuellen Versicherungsschutz mit leistungsstarker Grunddeckung.
- Mit unserer Komfortdeckung können Sie Ihren Versicherungsschutz weiter optimieren. (Leistungsvergleich und Vorteile siehe Rückseite)
- Wenn Ihr Wohnhaus neu ist, sparen Sie bis zu 50 % der Beiträge.

### ■ Unsere Wohngebäude-Versicherung schützt Ihr Zuhause optimal.

Die wichtigsten Leistungen im Überblick (je nach versicherter Gefahr)	Grunddeckung	Komfortdeckung
Unterversicherungsverzicht für volle Leistung im Schadenfall	✓	✓
<b>Selbstbeteiligung wahlweise 200 € (10 % Nachlass) oder 500 € (20 % Nachlass)</b>	✓	✓
Bauliche Grundstückbestandteile (z. B. Einfriedungen, Gartenhäuser bis 15 qm Grundfläche)	bis 5.000 €	bis 25.000 €
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	bis 10 % der VSu	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	bis 10 % der VSu	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub	–	bis 2.500 €
Dekontamination von Erdreich	bis 5.000 €	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	bis 5.000 €	✓
Zuleitungs- und Heizungsrohre auf dem versicherten Grundstück	✓	✓
Fußbodenheizungen	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓
Schäden durch Anprall von Schienen- oder Straßenfahrzeugen	✓	✓
Solarheizungs-, Klima- und Wärmepumpenanlagen	✓	✓
Photovoltaikanlagen auf Ein- und Zweifamilienhäusern bis 15 kWp	✓	✓
Wasserschäden durch im Gebäude verlaufende Regenwasserfallrohre	✓	✓
Mietausfall für Wohnräume	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Graffiti-Schäden an Ein- und Zweifamilienhäusern	–	bis 2.500 €
Sonstige mut- und böswillige Beschädigungen an Ein- und Zweifamilienhäusern	–	bis 1.000 €
Wasserverlust infolge Rohrbruch	–	✓
Bruchschäden an Armaturen	–	bis 500 €
Beseitigung von durch Sturm oder Blitz umgestürzten Bäumen	–	bis 5.000 €
Grobe Fahrlässigkeit (nicht bei Verletzung von Sicherheitsvorschriften/Obliegenheiten)	–	✓

## Zwei besondere Vorteile unserer Komfortdeckung

**Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten** sind bis zur vereinbarten Versicherungssumme abgesichert.

**Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit**  
Wenn Sie den Schaden grob fahrlässig, z. B. durch eine brennende Kerze, verursacht haben, verzichten wir auf eine Kürzung der Entschädigungsleistung.

### Wie wichtig eine Wohngebäude-Versicherung ist, zeigen diese Beispiele:

#### Wiederherstellung eines Wohngebäudes

Durch ein Feuer brannte ein Wohngebäude bis auf die Grundmauern nieder. Die Kosten in Höhe von 300.000 € für das Aufräumen und die Errichtung eines gleichwertigen Wohngebäudes übernahmen wir.

#### Rohrbruch in der Wasserleitung

Aufgrund eines Rohrbruches wurden die Decke und die Außenwand durchnässt. Das Rohr sowie Teile der Wand wurden erneuert. Zusammen mit Trocknungsmaßnahmen und Malerkosten ersetzten wir 15.000 €.

#### Graffiti-Schäden an der Fassade

Unbekannte besprühten die Einfamilienhausfassade mit Graffiti. Wir trugen die Kosten für die Entfernung in Höhe von 2.000 €.