

Unsere Referenzen
können sich sehen lassen.



Ihr erfahrener Immobilienmakler
seit über 40 Jahren.



Am Fuße der Alb. Zuhause in Reutlingen.

Immobilien und mehr.
Seit über **40** Jahren.



Foto Titelseite: StaRT GmbH



Rufen Sie uns an. Wir informieren Sie gerne.
Telefon: 07121 3100-23/24



Hans Landgraf Immobilien
Kaiserpassage 3
72764 Reutlingen
Telefax: 07121 370440
Kontakt@Landgraf-Immo.de
www.landgraf-immo.de



Wir über uns.

Vier Jahrzehnte Kundenzufriedenheit.

Seit über 40 Jahren

sind wir im Raum Reutlingen – mittlerweile in der zweiten Generation – zum Wohle unserer Kunden tätig. Welche Fragen Sie auch rund um die Immobilie haben, ob Sie kaufen wollen oder sich für ein Mietobjekt interessieren, wir wissen garantiert Antworten, die Ihnen gefallen.

Unser Hauptinteresse ist dabei natürlich, gemeinsam mit Ihnen ein Traumdomizil zu finden, von dem Sie begeistert sind und das Sie rundum zufrieden stellt.

In Hanglage oder stadtnah, Villa oder Penthousewohnung, Jugendstil oder Neubau, Familie oder Single, junges Paar oder Senioren – wir beraten Sie individuell und ganz persönlich.

Schauen Sie doch einfach bei uns in der Kaiserpassage vorbei – ein Weg, der sich mit Sicherheit lohnt.

Kompetent. Flexibel. Persönlich.

Als inhabergeführtes Maklerunternehmen haben Sie immer einen kompetenten Ansprechpartner für Ihre Immobilienangelegenheiten. Zu unseren Kernkompetenzen gehört es flexibel auf die Bedürfnisse unserer Kunden reagieren zu können. Durch unser ganz persönliches Engagement können wir für unsere Kunden die gesteckten Ziele erreichen.



Im Juli 2007 wurde Christoph Landgraf von den Mitgliedern in den neu gewählten Vorstand des IVD Süd e.V. gewählt, um hier mit seinem Fachwissen auch den Berufsverband zu unterstützen. Zudem ist Christoph Landgraf Reutlingens erster nach DIN zertifizierter Immobilienmakler.

Mitglied im Berufsverband Immobilienverband Deutschland



Über 40 Jahre lang sind wir Mitglied in unserem Berufsverband Immobilienverband Deutschland (IVD). Durch die qualifizierten Fort- und Weiterbildungen beim IVD werden wir laufend über aktuelle Themen informiert und sind so mit unserem Wissen stets auf dem neuesten Stand. Von all diesem sollen natürlich auch Sie profitieren. Unser Wissen ist Ihr Vorteil!

Ihr Immobilienmakler
in und um Reutlingen.
www.landgraf-immo.de

Unsere Leistungen sind mehr als nur erfolgreiche Verkäufe.

Von uns maßgeschneidert: Ihre Immobilie.

Unser erklärtes Ziel: Kunden, die auch nach vielen Jahren von ihrer Immobilie uneingeschränkt begeistert sind. Von der Lage, dem Umfeld, dem Haus, den Grundrissen, der Ausstattung und der dauerhaft attraktiv und machbar gebliebenen Finanzierung. Über allen unseren Maßnahmen steht ein wichtiges Wort: Vertrauen!

Werteinschätzung



Im Vorfeld des Verkaufsprozesses wird eine entsprechende Bewertung vorgenommen, um einen marktgerechten Preis zu erzielen. Käufer und Verkäufer sollen zu fairen Konditionen in angemessener Zeit zusammenfinden. Hierfür werden die gängigen Bewertungsmethoden und -richtlinien unter Einbeziehung von Marktlage und vergleichbaren Angeboten angewendet.

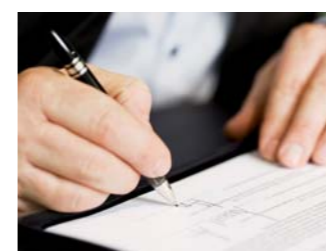
Vermitteln

Um eine Immobilie erfolgreich zu vermitteln, bedarf es, im Vorfeld des eigentlichen Vermarktungsprozesses Informationen für die Interessenten zusammenzutragen. Hierzu zählen u.a. die Besorgung und Aufarbeitung aller notwendigen Pläne und Unterlagen (Grundrisse, Lageplan, Grundbuchauszug, etc.), was wir natürlich gerne für Sie übernehmen.

Unter Umständen schlagen wir Ihnen zur besseren Vermarktung auch z. B. kleinere Schönheitsreparaturen vor. Bevor wir dann mit Ihrer Immobilie an den Markt gehen, sichten wir unsere Interessentenkartei. Parallel werden Inserate in der lokalen Presse, den drei wichtigsten Immobilienportalen und auf unserer Homepage vorbereitet.

Die Durchführung aller Besichtigungen wird dann rechtzeitig mit den Parteien abgestimmt. Potenzielle Käufer beraten wir nicht nur bei eventuellen Renovierungs- und Sanierungsarbeiten, sondern auch bei der richtigen Finanzierung.

Unser Engagement für Ihre Immobilie – seit über 40 Jahren.



Verkaufen

Bauträgermaßnahmen benötigen bereits in der Planungsphase ein gewisses Know-How und Gespür. Gerne bieten wir daher dem Bauherrn bei der Vermarktung seiner Wohnungen und Häuser frühzeitig unseren Service an, um Konzeption, Ausstattung und Gestaltung unter Vermarktungsgesichtspunkten zu optimieren, um später einen zügigen Verkauf gewährleisten zu können.



Vermieten

Bei der Suche eines neuen Mieters für Ihre Immobilie sind wir Ihnen natürlich gerne behilflich.

Von der Objektaufbereitung bis zur Wohnungsübergabe betreuen wir für Sie Schritt für Schritt die Neuvermietung. Hierbei ermitteln wir eine marktgerechte Miete, prüfen schon vorab Interessenten durch Selbstauskunft und Einkommensnachweis, organisieren Besichtigungstermine und beraten bei der Mietvertragsausarbeitung.

