

immowerk42

immowerk42.de



SO EINFACH KANN IMMOBILIE SEIN

Lösungsorientiert. Ideenreich. Vermarktungsstark. Immowerk42 – Die Antwort auf Ihre Immobilienfragen

VERMARKTEN

BAUEN

PLANEN

IHR MAKLER MIT ALLEN ANTWORTEN

immowerk42

bauwerk42

architektengruppevoß

VERMARKTEN

BAUEN

PLANEN

Grundstücke / Immobilien

Baurecht §

Entwicklungsmöglichkeiten

Marktwert

Zustand

Projektierung

Beratung

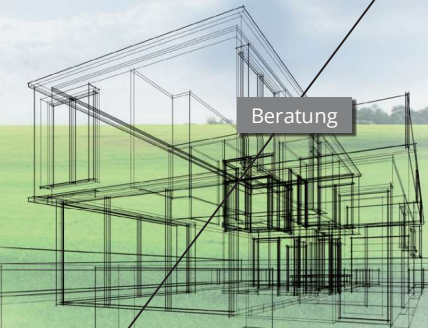
Analyse

Rendite

Sanierung

Verkauf / Vermietung

Bauausführung



DAS SIND WIR

Verkaufen oder behalten, neu bauen oder sanieren? Stehen Sie vor einem Berg aus Fragen und Bürokratie? Kommen Sie zu uns. Wir sehen Chancen, wo andere Hindernisse sehen. Wir sehen Bauwerke, wo andere Ruinen sehen. Wir haben Ideen, wo andere mit den Schultern zucken. Wir haben Antworten. 42 und mehr.

Wir, das ist ein motiviertes Team aus Immobilienkaufleuten, Architekten und Bauprofis. Und wir haben nicht nur jeweils unsere Leidenschaft zum Beruf gemacht, sondern auch die Möglichkeiten erkannt, die sich aus der Zusammenarbeit ergeben. Gemeinsam finden wir die für Sie beste Lösung – egal ob Verkauf, Vermietung oder Neubau.



ALBERT VOSS

Immobilienkaufmann, hat die Leidenschaft zum Bauen in die Wiege gelegt bekommen

„Das Potential und die Zukunft einer Immobilie oder eines Grundstücks erkennen wir auf den ersten Blick.“



BRITTA STEIN

Bankkauffrau, empathische, hanseatische Finanzexpertin

„Immobilie und Besitzer müssen zusammenpassen. Wir sind dafür da, sie zusammenzuführen – und es passend zu machen.“



DETLEF VOSS

Architekt, Vater dreier Söhne und Mastermind der Gruppe

„Auf die Frage, was das Beste ist, gibt es nicht nur eine mögliche Antwort. Wenn am Ende der Kunde das Gefühl hat, dass wir für ihn die richtige gefunden haben, bin ich zufrieden.“



„Wir haben immer ein offenes Ohr für Ihr persönliches Anliegen.“

MEHRWERT IMMOWERK42

Immowerk42 ist mehr als ein Makler. Uns geht es nicht nur darum, das Haus oder das Grundstück zu verkaufen – wir möchten das Beste daraus machen. Für Sie, für Ihr Portmonee und Ihr Gefühl, aber auch für die Umgebung und die Zukunft des Stadtteils.

Wir kennen und lieben Hamburg und schlagen Brücken zum Hamburger Umland, der Süderelbe und der Nordheide, sind aber auch auf unbekanntem Terrain trittsicher und vermarktungsstark. Zögern Sie nicht, uns anzusprechen – Ihre Aussicht auf Zufriedenheit liegt uns am Herzen.

Unsere Beratungsstärke fußt auf der starken Kompetenz im Rücken: Im Zusammenschluss mit Bauwerk42 und der Architektengruppe Voß haben wir versierte Experten für alle Themen rund um Immobilien, Werterhalt und Neubau an der Hand, wir kennen das Baurecht, prüfen Alternativen und haben Visionen.

“Wir lieben den Norden, die Menschen hier und schlagen Brücken über die Elbe.”



1 PLÖTZLICH EIGENTÜMER?

Familie Kühn hat vor wenigen Jahren ein Eigenheim gebaut – und nun von den Großeltern ein Haus geerbt. Was sollen sie damit machen? Verkaufen? Vermieten? Sanieren?



3 DIE ALTERNATIVE

Immowerk42 und Bauwerk42 sehen den B-Plan* ein und überprüfen das Grundstück auf baurechtliche Möglichkeiten. Sie erfahren: Ein Mehrfamilienhaus mit acht Einheiten dürfte gebaut werden, die Architektengruppe Voß sieht großes Potential und beginnt mit der Projektierung. Die Analyse des Immobilienmarktes ergibt einen Vermarktungswert des Grundstücks von 520.000 Euro.

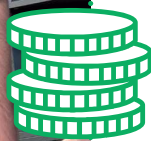


2 BERATUNG HOLEN!

Sie wenden sich an Immowerk42, um zunächst den Wert des Grundstücks und des Hauses schätzen zu lassen. Mit Bauwerk42 sind genau die richtigen Experten im Hintergrund, um die Substanz des Bestandsgebäudes prüfen zu lassen.

Fazit: Das Gebäude ist in Hinblick auf den energetischen Standard nicht mehr zeitgemäß.

Eine Möglichkeit: Die Sanierung würde 160.000 Euro kosten, monatlich könnten 900 Euro Mieteinnahmen erzielt werden.



Leistungsportfolio

4 DIE LÖSUNG

Familie Kühn verkauft das Grundstück an Bauwerk42. Ein Mehrfamilienhaus wird gebaut und die Familie legt das Geld direkt in zwei Wohnungen an.



5 UND NUN?

Um so wenig Belastung wie möglich damit zu haben, übergibt Familie Kühn die Vermietung und die Auswahl der Mieter an Immowerk42. Die prüfen die Mieter sorgfältig und die zwei werthaltigen Eigentumswohnungen sorgen so für zuverlässige Mieteinnahmen von **1.600 Euro monatlich.**



* Bebauungsplan



WIR HABEN ALLE ANTWORTEN AUF FRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE. VIELLEICHT AUCH BALD AUF IHRE?

Die 42 hat es uns angetan. Die Zahl hat ihren Ursprung in dem wohl berühmtesten Zitat aus der Science-Fiction-Romanreihe „Per Anhalter durch die Galaxis“ von Douglas Adams. 42 ist die Antwort auf alle Fragen.

Tipgeber-
Provision!

IHR TIPP LOHNT SICH

Für Empfehlungen gibt es von uns Bares. Wie das geht? Wenn Sie wissen, dass jemand sein Haus oder Grundstück verkaufen möchte, dann geben Sie ihm den einzig richtigen Tipp, sich bei uns zu melden. Kommt es zum erfolgreichen Verkauf, beteiligen wir Sie zum Dank mit 10 Prozent der Netto-Provision. Für gemeinnützige Vereine gibt es sogar 15 Prozent!

KONTAKT

Postanschrift:
Kötnerstraße 10 · 21255 Tostedt

architektengruppevoß

info@architektengruppe-voss.de
Tel.: +49 (0) 4182/2868-0
www.architektengruppe-voss.de

bauwerk42

info@bauwerk42.de
Tel.: +49 (0) 4182/2868-18
www.bauwerk42.de

immowerk42

kontakt@immowerk42.de
Tel.: +49 (0) 4182/2868-19
www.immowerk42.de