

unternehmen!

Mit echten Kinossesseln ausgestattet:  
Doerings Immobilienkino



# Erfinder des Immobilienkinos

von Hans Ziegler

**Doering-Immobilien in Oberpleis kann mit Stolz auf eine renommierte Auszeichnung blicken. Vermittelt werden vor allem Immobilien im Raum Bonn, dem Siebengebirge und dem Westerwald. Einzigartig ist das „Immobilienkino“, in dem man vorab Wohnungen und Häuser auf der Leinwand besichtigen kann.**

**W**er ein Haus oder eine Eigentumswohnung verkaufen will, kann dies selber tun; rechtlich ist dagegen nichts einzuwenden. Dennoch ist der Privatverkauf einer Immobilie die Ausnahme und zwar eine extrem seltene: Von allen angebotenen Immobilien wird der mit Abstand überwiegende Teil durch Makler zum Verkauf gebracht. Das muss Gründe haben, entscheidend ist vor allem dies: Wo eine Immobilie zum Verkauf steht, geht es in der Regel um viel Geld. Schnell sind da auch viele Emotionen im Spiel. Der Makler vermittelt gleichsam als Schiedsmann, als übergeordnete Instanz in dieser Situation, er sorgt für

einen korrekten, vernünftigen Handel und wird eben deshalb fast immer eingeschaltet.

Zu den führenden Immobilienunternehmen in der Region zählt die Firma 'Doering Immobilien' mit Hauptsitz in Königswinter-Oberpleis und einer Zweigstelle in Bonn. „Unser Kerngebiet ist der Bonner Raum, das Siebengebirge und der Westerwald. Wir sind aber

## *Arbeiten an der Firma*

auch im Netzwerk der Bonner Immobilienbörse verankert. Über diesen Pool sowie über die Westdeutsche Immobilienbörse, in der wir ebenfalls als

Mitglied vertreten sind, bieten wir aktuell rund 3000 Immobilien an im Großraum zwischen Düsseldorf im Norden und Koblenz im Süden“, sagt Reinhard Doering, Gründer und Inhaber des Unternehmens.

Die seit 1997 bestehende Firma setzt aber nicht nur auf Quantität und ein großes Angebot, sondern mehr noch auf Qualität. 2010 wurde das Makler-Unternehmen von der Fachzeitschrift Immobilien-Profi unter die besten Zehn der Branche gewählt. Von 800 möglichen Punkten in den Sparten: Verkauf, Werbung, Finanzen, Management und Personalerfahrung erreichten die

Experten aus Königswinter-Oberpleis 527 Zähler und damit bundesweit den neunten Rang. „Auf diese Platzierung sind wir schon ein bisschen stolz“, betont Doering und ergänzt: „Das Motto, das hinter diesem jährlichen Business-Check steht, lautet: 'Nicht nur für die Firma arbeiten, sondern auch an der Firma!' und diesen Leitsatz beherzigen wir.“

Dem Check unterziehen sich alle im Unternehmen; bei Doering Immobilien sind dies, den Firmenchef eingeschlossen, zwölf Mitarbeiter. Davon sind derzeit drei in der Ausbildung zum Immobilienkaufmann. In diesem Lehrberuf werden Kenntnisse in der Baufinanzierung, der Hausverwaltung, der Bauträgertätigkeit und der Vermittlung, also der Akquise von Immobilien erworben. Dabei setzt Doering bei der Präsentation eigene Akzente und verlässt eingetretene Pfade der Branche. Auffällig ist zum einen die Gestaltung der Exposés: Anders als bei vielen Mitbewerbern üblich werden auch mögliche Schwachstellen, Negativpunkte klar benannt, eine eigene Plus- und Minusspalte ist immer aufgeführt. Damit die Bilder im Exposé so aussagekräftig geraten wie möglich, ist ein Fotograf für die Maklerfirma tätig und damit das ganze auch wirklich ansprechend aussieht, gehen Bild und Text anschließend immer in den Druck.

Wer zusätzlich zum Exposé noch genauere Einsichten in die Immobilie wünscht, den erwartet bei Doering Immobilien ein bundesweit einmaliger Service. Ausgewählte Immobilienangebote werden im Film auf einer Großleinwand präsentiert. „Wir sind die Erfinder des Immobilienkinos sagt Doering und betont: Die Idee dazu kam mir, als wir ein selbst genutztes Haus verkauften. Der Publikumsverkehr, den wir da hatten, war nicht immer angenehm. Dass durch das eigene Haus an manchen Tagen Dutzende Interessenten laufen und in alle Zimmer schauen, bevor es dann wirklich zum Verkaufsabschluss kommt, kann belastend sein. Wir haben deshalb auf Abhilfe gesonnen und wie ich meine auf eine gute: Das



Immobilienkino ersetzt zwar nicht den klassischen Besichtigungstermin, es gibt Interessenten aber die Chance, sich vorab schon ein ziemlich präzises Bild des Hauses, der Wohnung zu machen und das hilft beiden Seiten, dem Verkäufer und dem Käufer“, ist sich Doering sicher.

Doering Immobilien, Herresbacher Str. 7, 53639 Königswinter, Tel.: 02244-870975; [www.villennakler.de](http://www.villennakler.de)

**ANNETT'S**  
TORTENSHOP & CAFÉ  
KÜCHEN UND TORTEN NACH GROSSMUTTERS ART

*Kuchen und Torten  
nach Großmutter's*

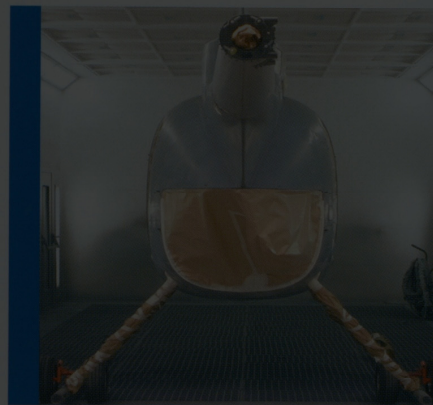
Annett Schwarz . Inhaber

Hospitalstr. 2b . 53567 Asbach  
Tel.: 0 26 83 . 9 46 98 80  
Fax: 0 26 83 . 9 46 98 81

[information@annetts-tortenshop.de](mailto:information@annetts-tortenshop.de)  
[www.annetts-tortenshop.de](http://www.annetts-tortenshop.de)



## LACKIERUNG



Wir lackieren auf höchster Ebene. Bestes Beispiel: Hubschrauber-Lackierung. Mal ganz abgesehen von PKWs, LKWs, Busse, Motorrädern, Maschinen - alles im Lack.

**WEISSENFELS KAROSSERIE-LACKIER-TECHNIK**  
Wilsberger Str. 2, 53567 Asbach, Telefon 02683-3123  
[info@autounfall-weissenfels.de](mailto:info@autounfall-weissenfels.de), [www.autounfall-weissenfels.de](http://www.autounfall-weissenfels.de)