







Maßstab: 1 : 100	
Datum: 14.06.22	
Mehrfamilienhaus Aue 2 42499 Hückeswagen	
Neuaufmaß	Gezeichnet P.Juhász
DIN A3	
Auftragnehmer: Dipl.-Ing. Peter Juhász Gruibauer Straße 78-92 42328 Wuppertal Eigentümerin: Dr. Gisela Wittlich-Freundenfeld Aue 2 42499 Hückeswagen	

Kellergeschoß

Mehrfamilienhaus

Flächenermittlung

nach DIN277

nach WoFIV

Kellergeschoß

Abfallraum	20,78 m ²
Abstell1	4,83 m ²
Abstell2	2,51 m ²
Abstell3	5,06 m ²
Abstell4	4,50 m ²
Abstell5	4,31 m ²
Abstell6	4,73 m ²
Abstell7	27,02 m ²
Abstell8	39,86 m ²
Abstell9	7,66 m ²
Fahrradkeller	22,08 m ²
Flur	17,24 m ²
Gartenabstell	9,53 m ²
Heizraum	21,52 m ²
Hintertreppenhaus	14,15 m ²
Vordertreppenhaus	5,05 m ²

Kellergeschoß

210,83 m²

<u>Flächenermittlung</u>	<u>nach DIN277</u>	<u>nach WoFIV</u>
<u>Erdgeschoß</u>		
Aufgang Keller	3,33 m ²	
Hintertreppenhaus	17,62 m ²	
Vordertreppenhaus	10,70 m ²	
<hr/>		
<u>Nutzflächen EG</u>	<u>31,65 m²</u>	
<u>Wohneinheit 1</u>		
WE1_Abstell	4,03 m ²	4,03 m ²
WE1_Bad	8,30 m ²	8,30 m ²
WE1_Diele	0,91 m ²	0,91 m ²
WE1_Eingang	5,99 m ²	5,99 m ²
WE1_Küche	18,48 m ²	18,48 m ²
WE1_Schlafräum	13,79 m ²	13,79 m ²
WE1_Wohnraum	16,02 m ²	16,02 m ²
<hr/>		
<u>Wohneinheit 1</u>	<u>67,52 m²</u>	<u>67,52 m²</u>
<u>Wohneinheit 2</u>		
WE2_Abstell1	1,55 m ²	1,55 m ²
WE2_Abstell2	1,44 m ²	1,44 m ²
WE2_Bad	4,07 m ²	4,07 m ²
WE2_Büro	7,81 m ²	7,81 m ²
WE2_Diele1	1,98 m ²	1,98 m ²
WE2_Diele2	1,76 m ²	1,76 m ²
WE2_Diele3	2,35 m ²	2,35 m ²
WE2_Küche	10,08 m ²	10,08 m ²
WE2_Schlafräum	15,31 m ²	15,31 m ²
WE2_Wohnraum	17,20 m ²	17,20 m ²
<hr/>		
<u>Wohneinheit 2</u>	<u>63,55 m²</u>	<u>63,55 m²</u>
<u>Wohneinheit 3</u>		
WE3_Abstell3	1,28 m ²	1,28 m ²
WE3_Bad	4,29 m ²	4,29 m ²
WE3_Diele	3,77 m ²	3,77 m ²
WE3_Küche	9,22 m ²	9,22 m ²
WE3_Schlafräum	15,88 m ²	15,88 m ²
WE3_Wohnraum	26,91 m ²	26,91 m ²
<hr/>		
<u>Wohneinheit 3</u>	<u>61,35 m²</u>	<u>61,35 m²</u>

<u>Flächenermittlung</u>	<u>nach DIN277</u>	<u>nach WoFIV</u>
Nutzflächen EG	31,65 m ²	
Wohneinheit 1	67,52 m ²	67,52 m ²
Wohneinheit 2	63,55 m ²	63,55 m ²
Wohneinheit 3	61,35 m ²	61,35 m ²
<hr/>		
<u>Erdgeschoß</u>	<u>224,07 m²</u>	<u>192,42 m²</u>

<u>Flächenermittlung</u>	<u>nach DIN277</u>	<u>nach WoFIV</u>
<u>1. Obergeschoß</u>		
Hintertreppenhaus	10,72 m ²	
Treppe	3,12 m ²	
Vordertreppenhaus	14,49 m ²	
<hr/>		
<u>Nutzflächen 1. OG</u>	<u>28,33 m²</u>	
Wohneinheit 4		
WE4_Abstell	2,12 m ²	2,12 m ²
WE4_Bad	5,23 m ²	5,23 m ²
WE4_Balkon_	5,95 m ²	2,98 m ²
WE4_Diele1	1,36 m ²	1,36 m ²
WE4_Diele2	9,75 m ²	9,75 m ²
WE4_Kind	12,05 m ²	12,05 m ²
WE4_Küche	8,54 m ²	8,54 m ²
WE4_Schlafrum	20,65 m ²	20,65 m ²
WE4_Wohnraum	19,42 m ²	19,42 m ²
<hr/>		
<u>Wohneinheit 4</u>	<u>85,07 m²</u>	<u>82,10 m²</u>
Wohneinheit 5		
WE5_Bad	9,90 m ²	9,90 m ²
WE5_Diele	7,20 m ²	7,20 m ²
WE5_Eingang	4,49 m ²	4,49 m ²
WE5_Küche	8,50 m ²	8,50 m ²
WE5_Schlafrum	17,50 m ²	17,50 m ²
WE5_Wohnraum	13,96 m ²	13,96 m ²
<hr/>		
<u>Wohneinheit 5</u>	<u>61,55 m²</u>	<u>61,55 m²</u>
<u>Wohnräume 1. OG</u>		
WR_Balkon	3,30 m ²	1,65 m ²
WR_Gastraum	11,14 m ²	11,14 m ²
WR_Gastraum1	30,70 m ²	30,70 m ²
WR_Gastraum2	19,39 m ²	19,39 m ²
<hr/>		
<u>Wohnräume 1. OG</u>	<u>64,53 m²</u>	<u>62,88 m²</u>
Nutzfläche OG	28,33 m ²	
Wohneinheit 4	85,07 m ²	82,10 m ²
Wohneinheit 5	61,55 m ²	61,55 m ²
Wohnräume 1. OG	64,53 m ²	62,88 m ²
<hr/>		
<u>1. Obergeschoß</u>	<u>239,48 m²</u>	<u>206,53 m²</u>

<u>Flächenermittlung</u>	<u>nach DIN277</u>	<u>nach WoFIV</u>
<u>2. Obergeschoß</u>		
Hintertreppenhaus	9,75 m ²	
Treppe	2,90 m ²	
<hr/>		
<u>Nutzflächen 2. OG</u>	<u>12,65 m²</u>	
<u>Wohneinheit 6</u>		
WE 6_Abstell1	6,60 m ²	3,24 m ²
WE 6_Abstell2	2,29 m ²	0,71 m ²
WE 6_Abstell3	3,47 m ²	0,70 m ²
WE 6_Abstell4	0,89 m ²	0,47 m ²
WE 6_Abstell 5	8,91 m ²	2,43 m ²
WE 6_Bad	6,44 m ²	5,74 m ²
WE 6_Flur	9,98 m ²	9,98 m ²
WE 6_Kind	8,15 m ²	6,06 m ²
WE 6_Küche	11,40 m ²	10,66 m ²
WE 6_Wohnraum	18,76 m ²	18,76 m ²
WE 6_Schlafrum	19,24 m ²	17,44 m ²
<hr/>		
<u>Wohneinheit 6</u>	<u>96,13 m²</u>	<u>76,19 m²</u>
<u>Wohnräume 2. OG</u>		
WR_Abstell1	10,74 m ²	2,05 m ²
WR_Abstell2	10,60 m ²	2,09 m ²
WR_Abstell3	1,74 m ²	0,54 m ²
WR_Bad	4,52 m ²	3,69 m ²
WR_Flur	10,35 m ²	10,35 m ²
WR_Gast1	15,03 m ²	13,09 m ²
WR_Gast2	20,07 m ²	18,11 m ²
WR_Gast3	19,31 m ²	17,45 m ²
WR_Speicher	34,91 m ²	
<hr/>		
<u>Wohnräume 2. OG</u>	<u>127,27 m²</u>	<u>67,37 m²</u>
<hr/>		
Nutzfläche 2. OG	12,65 m ²	
Wohneinheit 6	96,13 m ²	76,19 m ²
Wohnräume 2. OG	127,27 m ²	67,37 m ²
<hr/>		
<u>2. Obergeschoß</u>	<u>236,05 m²</u>	<u>143,56 m²</u>

<u>Flächenermittlung</u>	<u>nach DIN277</u>	<u>nach WoFIV</u>
	<u>Dachboden</u>	
Speicher 1	74,14 m ²	
Speicher 2	51,11 m ²	
<u>Dachboden</u>	125,25 m ²	
Kellergeschoß	210,83 m ²	
Erdgeschoß	224,07 m ²	192,42 m ²
1. Obergeschoß	239,48 m ²	206,53 m ²
2. Obergeschoß	236,05 m ²	143,56 m ²
Dachboden	125,25 m ²	
<u>MFH gesamt</u>	<u>1035,68 m²</u>	<u>542,51 m²</u>

Flächenberechnung erstellt am 14.09.2022 von

Dipl.-Ing. Architektur

Peter Juhasz