



Wir sind  
an deiner  
Seite

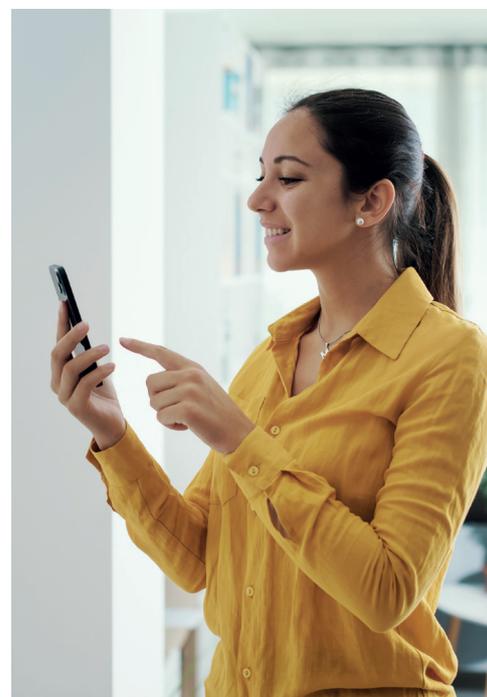
# Rund-um-sorglos finanzieren. Mach dein Zuhause fit für die Zukunft!

Günstiges Geld für den zügigen Start deiner Energiesparpläne.  
[www.bkm.de](http://www.bkm.de)

**BKM**  
Deine Bausparkasse.

# Finanziere mit uns deine Pläne zum Energiesparen wie es am besten zu dir passt.

Du möchtest dein Zuhause zur Energiesparoase machen? Wir helfen dir dabei! Je nach Bedarf stellen wir dir zwischen 5.000 € und 50.000 € zur Verfügung. Du erhältst das Geld schnell, ohne Grundbucheintrag und mit einem Zinsvorteil. So kannst du deine Pläne zügig starten. Bei der Rückzahlung kommst du in den Genuss vieler Bausparvorteile. Das Ganze nennt sich Mainzer Energiespar-Darlehen und bringt dich sicher ans Ziel!



## Nimm dir die Freiheit die du brauchst

Du hast Darlehensvarianten mit kürzerer oder längerer Laufzeit zur Wahl. Wenn du mit der Tilgung schneller fertig sein willst, zahlst du monatlich einfach etwas mehr zurück. Oder du lässt dir Zeit und gewinnst mit kleineren Rückzahlungsbeträgen mehr finanziellen Spielraum. Egal wie du dich entscheidest, deine monatliche Rate bleibt immer gleich und gibt dir Planungssicherheit.



## Das ist jetzt alles für dich möglich

Du erhältst dein Energiespar-Darlehen für wichtige Sanierungen. Mindestens 50 % des Darlehens musst du für förderfähige Energiesparmaßnahmen einsetzen um den Zinsvorteil zu nutzen. Schiebe deine Pläne nicht auf die lange Bank. Mach dich auf den Weg und sichere deinen vier Wänden eine nachhaltige Zukunft.

### Dach dämmen

ab 25.000 € (Aufsparrendämmung, Unterkonstruktion, Eindeckung)

### Solarthermieanlage

10.000 - 15.000 €  
(Warmwasser und Heizungsunterstützung)

### Photovoltaik

ab 12.000 €

### Fenster und Haustür

je Fenster/Tür ab 1.000 € plus Montage

### Fassadendämmung

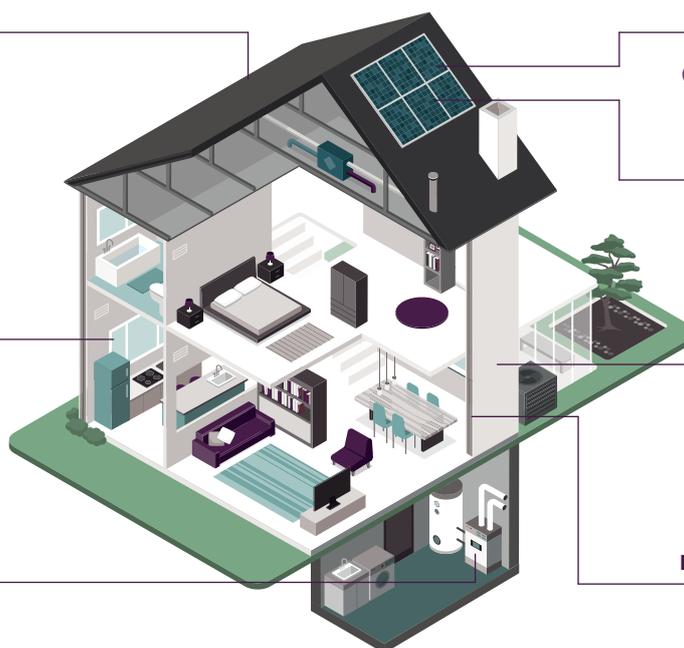
30.000 €

### Heizungsanlage

25.000 € (Luft-Wärmepumpe)

### Innendämmung Außenwände

10.000 bis 14.000 €



# Dein Energiespar-Darlehen. Du hast die Wahl.



## Und so funktioniert es

Die Kombination aus Vorausdarlehen und Bausparvertrag bietet flexible Möglichkeiten. Angenommen, du brauchst 29.000 € für eine neue Heizung (Luft-Wärmepumpe). Den benötigten Darlehensbetrag erhöhen wir so, dass auch die Mindestansparung für den neuen Bausparvertrag abgedeckt ist. Nach Ablauf der Phase I (Vorfinanzierung) erfolgt automatisch der Wechsel in den günstigeren Zinssatz für das Bauspardarlehen (Phase II). Über den Gesamtdarlehensbetrag sind übrigens alle Kosten abgedeckt.

Mainzer Energiespar-Darlehen Stand: 01.11.2023	Kurze Laufzeit mit Mainzer Direkt-Darlehen (MDD) Auszahlungsbetrag 29.040 €		Lange Laufzeit mit Mainzer Garantie-Darlehen (MGD) Auszahlungsbetrag 29.430 €			
Phase	Laufzeit	Beitrag		Laufzeit	Beitrag	
<b>Phase I</b> Mainzer Energiespar-Darlehen	2 Jahre, 6 Monate	Zins + Sparen	269,50 € 5,00 €	8 Jahre	Zins + Sparen	202,12 € 5,00 €
<b>Phase II</b> Bauspardarlehen	10 Jahre, 2 Monate	Zins + Tilgung	274,50 €	14 Jahre	Zins + Tilgung	207,12 €
<b>Gesamtlaufzeit</b> konstante Rate	<b>12 Jahre, 8 Monate</b>	<b>274,50 €<sup>1</sup></b>		<b>22 Jahre</b>	<b>207,12 €<sup>2</sup></b>	

## Nutze mit uns deine Möglichkeiten

- ✓ **Schnelle Auszahlung** durch einfache Beantragung ohne aufwändige Sicherheiten
- ✓ **Wahlmöglichkeit** zwischen kurzer und langer Vertragslaufzeit
- ✓ **Niedrige monatliche Belastung** bis zur Schlusstilgung – Laufzeit bis ca. **22 Jahre** möglich
- ✓ **Günstiger Darlehenszinssatz** im Vergleich zu herkömmlichen Ratenkrediten
- ✓ **Zinsvorteil** von 0,9 %<sup>3</sup> für den gesamten Darlehensbetrag
- ✓ **Planungssicherheit** dank konstanter Raten bis zur Schlusstilgung
- ✓ **Attraktiver Bauspardarlehenszinssatz** für die Tilgung
- ✓ **Flexibel** durch Sondertilgungen in beliebiger Höhe und Häufigkeit
- ✓ **Bausparförderung** mit Prämien und Zulagen<sup>4</sup>

<sup>1</sup> **Repräsentatives Beispiel MED-MDD** mit Bausparvertrag (BSV) Tarif J – Variante 1: **Phase I: Vorfinanzierung:** Gesamtdarlehensbetrag 60.000 €, Abschlussgebühr BSV 960 €, Nettodarlehensbetrag: 60.000 €, Sicherstellungskosten: keine, Umbuchung auf Bausparkonto: 30.960 €, Auszahlungsbetrag: 29.040 €, Guthabenzinssatz BSV: 0,01 %, monatliche Sparrate BSV: 5 €, gebundener Sollzinssatz 5,39 % p. a., Effektivzinssatz: 5,72 %, monatliche Zinsrate 269,50 €, monatliche Gesamtrate: 274,50 €, Laufzeit 2 J., 6 M., Anzahl der Raten: 30, Zinsaufwand: 8.085 €, Gesamtkosten: 8.235 €. **Phase II: Wahlzuteilung:** Bauspardarlehen (BSD): 29.848,75 €, gebundener Sollzinssatz: 2,29 % p. a., Effektivzinssatz: 2,61 %, Zins- und Tilgungsrate BSD: 274,50 €, Laufzeit: 10 J., 2 M., Anzahl Raten: 122, Zinsaufwand: 3.637,04 €, Gesamtkosten: 33.489 €. **Gesamt: Laufzeit Phase I und II:** 12 J., 8 M., Anzahl Raten: 152, Zinsaufwand gesamt: 11.722,04 €, Gesamteffektivzins: 5,90 %. Gesamtkosten: 41.724 €. Gegen Vorlage der Rechnung, die für mindestens 50 % des Darlehens förderfähige Energiesparmaßnahmen enthalten muss. Stand 01.11.2023

<sup>2</sup> **Repräsentatives Beispiel MED-MGD** mit Bausparvertrag (BSV) Tarif J, Variante 1: **Phase I: Vorfinanzierung:** Gesamtdarlehensbetrag 45.000 €, Abschlussgebühr BSV 720 €, Nettodarlehensbetrag: 45.000 €, Sicherstellungskosten: keine, Umbuchung auf Bausparkonto: 15.570 €, Auszahlungsbetrag: 29.430 €, Guthabenzinssatz BSV: 0,01 %, monatliche Sparrate BSV: 5 €, gebundener Sollzinssatz 5,39 % p. a., Effektivzinssatz: 5,53 %, monatliche Zinsrate 202,12 €, monatliche Gesamtrate: 207,12 €, Laufzeit 8 J., 0 M., Anzahl der Raten: 96, Zinsaufwand: 19.403,52 €, Gesamtkosten: 19.883,52 €. **Phase II: Wahlzuteilung:** Bauspardarlehen (BSD): 29.664,35 €, gebundener Sollzinssatz: 2,29 % p. a., Effektivzinssatz: 2,58 %, Zins- und Tilgungsrate BSD: 207,12 €, Laufzeit: 14 J., 0 M., Anzahl Raten: 168, Zinsaufwand: 5.019,54 €, Gesamtkosten: 34.796,16 € (168 x Zins- und Tilgungsrate). **Gesamt: Laufzeit Phase I und II:** 22 J., Anzahl Raten: 264, Zinsaufwand gesamt: 24.423,06 €, Gesamteffektivzins: 6,12 %, Gesamtkosten: 54.679,68 €. Gegen Vorlage der Rechnung, die für mindestens 50 % des Darlehens förderfähige Energiesparmaßnahmen enthalten muss. Stand 01.11.2023.

<sup>3</sup> Der Zinsvorteil, Stand 01.11.2023, ist in den Beispielen berücksichtigt.

<sup>4</sup> Innerhalb der Förderhöchstbeträge. Es gelten Einkommensgrenzen.

**Nachhaltig in deine  
vier Wände investieren.  
Unsere Lösungen  
helfen dir dabei.**

**Bausparkasse Mainz AG**

Kantstraße 1

55122 Mainz

T 06131 303-500

[www.bkm.de](http://www.bkm.de)