



Deine
energetische
Sanierung

Mach dein Zuhause zur Energiespar-Oase. Mit uns an deiner Seite!

Hier findest du einen ersten Überblick zu Kosten, Nutzen,
Förderungen und einem optimalen Ablauf.

www.bkm.de

BKM
Deine Bausparkasse.

Mach dein Zuhause fit für die Zukunft.

Wir helfen dir dabei!



Energetische Maßnahmen machen dein Zuhause zum Energiesparer. Gleichzeitig erhöhen sie den Immobilienwert und deinen Wohnkomfort und sind ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz. Bei der Planung, Umsetzung und Finanzierung lassen wir dich nicht allein.



Senkt deinen Energieverbrauch deutlich: Effiziente Wärmedämmung

Typische Schwachstellen in Bestandsimmobilien sind eine ungenügende Dach- und Außenwanddämmung sowie schlecht isolierte Fenster und Türen. Hier kann eine energetische Sanierung die Heizkosten um bis zu 50 % reduzieren. Deine Investitionen in die Dämmung werden per se mit Zuschüssen vom Staat gefördert. Sanierst du nach einem individuellen Sanierungsplan (iSFP), gibt es sogar einen Bonus obendrauf.



Lohnt sich für dich und die Umwelt: Modernes Heizsystem

Du nutzt für deine Wärmegewinnung ausschließlich Gas oder Öl? Hier ist eine weitere große Stellschraube für mehr Energieeffizienz deiner Immobilie. Mit dem Einbau eines neuen Heizsystems sind je nach Alter deiner Immobilie bis zu 30 % Energieersparnis für dich drin. Mit dem Verzicht auf fossile Brennstoffe verbesserst du nicht nur deine CO₂-Bilanz und machst dich unabhängig von der Preisentwicklung für Öl und Gas. Du erhältst auch attraktive Zuschüsse.



Du investierst nicht allein: Auf die Fördergelder, fertig, los!

Maßnahme	BEG ¹ Zuschuss	Bonus	Möglicher Gesamtzuschuss
Wärmeschutzverglasung	15 %	5 % bei individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP)	20 %
Dachdämmung	15 %	5 % bei iSFP	20 %
Außenwanddämmung	15 %	5 % bei iSFP	20 %
Spitzboden	15 %	5 % bei iSFP	20 %
Kellerdecke	15 %	5 % bei iSFP	20 %
Luft/Wasser-Wärmepumpe	25 %	10 % bei Heizungstausch ²	35 %
Wärmepumpe mit Erdwärme/ Grundwasser oder mit natürlichen Kältemitteln	30 %	10 % bei Heizungstausch ²	40 %

Kein Stress!
Wir kümmern uns um den Papierkram!

¹Bundesförderung Effiziente Gebäude. Gefördert werden Einzelmaßnahmen sowie Kombinationen von Einzelmaßnahmen. Als förderfähige Kosten können bis zu 60.000 Euro pro Wohneinheit im Kalenderjahr angerechnet werden. ²Für den Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle- und Nachtspeicherheizungen wird ein Bonus von 10 Prozentpunkten gewährt. Für den Austausch von funktionstüchtigen Gasheizungen wird ein Bonus von 10 Prozentpunkten gewährt, wenn deren Inbetriebnahme zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens 20 Jahre zurückliegt. Für Gasetagenheizungen wird der Bonus unabhängig vom Zeitpunkt der Inbetriebnahme gewährt.

Dein Weg in eine nachhaltige Zukunft: Energetische Sanierung nach Plan.

Damit du immer den Durchblick hast und alle Maßnahmen optimal aufeinander abgestimmt sind, ist ein individueller Sanierungsfahrplan ausdrücklich zu empfehlen. Die Kosten für dessen Erstellung für ein Einfamilienhaus werden zu ca. 80 % vom Staat übernommen. Den Rest holst du durch die um 5 % höhere Förderung locker wieder rein. In punkto Förderung ist übrigens das schrittweise Vorgehen sinnvoll. Pro Jahr und Antragsteller werden je Wohneinheit Investitionen von bis zu 60.000 € bezuschusst.

Mit dem Sanierungsfahrplan zum Effizienzhaus. Ein Beispiel¹:

Maßnahmen	Paket 1 in 2024	Paket 2 in 2024	Paket 3 in 2025	Paket in 2026
	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch Fenster und Haustür 	<ul style="list-style-type: none"> • Dämmung der Außenfassade 	<ul style="list-style-type: none"> • Dämmung des Dachs und der Kellerdecke bzw. Bodenplatte bei beheiztem Keller falls möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung • Optimierung Warmwasserbereitung: z. B. Dämmung Speicher und Leitungen • Erneuerung Heizanlage • Heizungsoptimierung: z. B. neue Heizkörper, effiziente Heizungspumpe, hydraulischer Abgleich, optimierte Regelung, moderne Thermostate
Investition²	20.000 €	35.000 €	25.000 €	40.000 €
Förderung³	4.000 €	7.000 €	5.000 €	14.000 €

¹ Basis ist ein Einfamilienhaus, Nutzung überwiegend zu Wohnzwecken, Bauantrag vor mindestens 10 Jahren gestellt. ² Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Flyers. Es handelt sich hierbei nicht um eine Kostenermittlung nach DIN 276. Zu den tatsächlichen Ausführungskosten können Abweichungen auftreten. Vor Ausführung sind konkrete Angebote von Fachfirmen einzuholen. ³ Die Förderbeträge wurden anhand der Konditionen der zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Flyers geltenden Förderprogramme berechnet und sind rein informativ. Es besteht kein Anspruch auf die genannte Förderhöhe. Diese muss zum Umsetzungszeitpunkt geprüft werden. ⁴ Die Energiekosten werden mit heutigen Energiepreisen und anhand des erwarteten Endenergieverbrauchs nach Umsetzung des jeweiligen Maßnahmenpakets berechnet. In der Langfristperspektive können Energiepreise schwanken. Stand Juni 2023.

Das Haus fit für die Zukunft:

	Energiekosten ⁴ :	Äquivalente CO ₂ -Emission:	Endenergieverbrauch:	Primärenergiebedarf:
vorher	4.111 €/Jahr	50 kg pro m² pro Jahr	35.000 kWh pro Jahr	228 kWh pro m² pro Jahr
nachher	1.168 €/Jahr	17 kg pro m² pro Jahr	4.565 kWh pro Jahr	58 kWh pro m² pro Jahr



Durch die energetischen Maßnahmen **reduziert sich der Energieverbrauch um ca. 30.000 kWh pro Jahr** und die **Energiekosten um ca. 3.000 €**. Die Investitionen werden mit insgesamt **30.000 € gefördert!**





Finanzieren mit Rundum-Sorglos-Garantie: Profitiere von unserem Sonderzinsvorteil.

Auch wir leisten unseren Beitrag zum Umweltschutz. Und das mit voller Überzeugung. Es ist unser erklärtes Ziel, dass wir uns für den Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen einsetzen und uns Schritt für Schritt in Richtung grüne Bausparkasse bewegen. Dazu gehört natürlich auch, dass wir dich bei der Finanzierung deiner energetischen Maßnahmen optimal unterstützen, zum Beispiel mit dem Zinsvorteil bei unserem Energiespardarlehen.

- ✓ **Darlehenshöhe 5.000 – 50.000 €**
- ✓ **Exklusiv für energetische Sanierungen**
- ✓ **Blankodarlehen ohne Grundbucheintrag (keine Extrakosten)**
- ✓ **Konstante Raten und Zinssicherheit bis zum Darlehensende**
- ✓ **Sonderzinsvorteil für energetische Maßnahmen**

**Frag uns
nach den
aktuellen
Konditionen!**

Dein Finanzierungsbedarf ist höher? Wir erstellen dir gerne ein individuelles Gesamtkonzept. Wir bieten dir eine Reihe flexibler Darlehen, die sich an deine Bedürfnisse anpassen lassen.



**Jetzt
nachhaltig
in dein
Zuhause
investieren!**

Von der Idee zur Realität: Fördergelder und Finanzierung leichtgemacht.

Lass uns die Modernisierung deines Zuhauses gemeinsam angehen, Schritt für Schritt. Durch unsere Partnerschaft mit Energie- und Fördergeldprofis können wir dich mit viel Knowhow begleiten.

- Schritt 1:** Mit Hilfe unserer Energieberatung checkst du die Schwachstellen deiner Immobilie und entdeckst Energie-sparpotenziale. Wir begleiten dich während der gesamten Planung und Umsetzung.
- Schritt 2:** Jetzt werden sinnvolle Maßnahmen definiert, idealerweise in Form eines individuellen Sanierungsfahrplans.
- Schritt 3:** Es folgt das Einholen von Angeboten für die Ausführung der energetischen Sanierungsmaßnahmen.
- Schritt 4:** Fokus auf den Finanzcheck: Welche Kosten entstehen insgesamt, welche staatlichen Förderungen sind möglich, wie kann günstig finanziert werden? Wir beraten dich umfassend!
- Schritt 5:** Vor der Auftragsvergabe müssen die Fördergelder beantragt werden. Unser Fördergeldservice kümmert sich drum.

Das hört sich alles ganz einfach an? Das ist es auch. Wir stehen dir von Anfang an zur Seite und übernehmen auch den lästigen Papierkram. Nutze den Förderservice und unsere Finanzierungskompetenz. Und dann kann es losgehen!

**Für deine sorgenfreie
Zukunft:**

**Clever planen,
nachhaltig investieren,
Förderungen nutzen.**

Bausparkasse Mainz AG

Kantstraße 1
55122 Mainz
T 06131 303-500
kunden@bkm.de

www.bkm.de