



Wir stellen vor:

**Tarif  
PlusLine**

# Bausparen für dein Zuhausegefühl. **Mach dich auf den Weg!**

Lösungen, die zu deinem Leben passen!  
[www.bkm.de](http://www.bkm.de)

**BKM**  
Deine Bausparkasse.

# Mach dich auf den Weg und lass deine Träume wahr werden!

Die meisten Menschen haben Träume für ihre Zukunft. Wir zeigen dir, wie du deine wahr werden lässt. Sicher, Schritt für Schritt und so wie es zu deinem Leben passt.



**Wir kümmern uns!**



## Freiräume für dein Morgen: Bausparen mit dem MehrfachPlus

Ob Eigenheim, Ausbildung oder späterer Ruhestand: Mit Bausparen baust du dir heute schon finanziellen Spielraum für deine Zukunft auf. Es bietet dir alles, was Sparende zu schätzen wissen. Garantierte Zinsen geben dir hohe Planungssicherheit. Du bist flexibel und kannst z. B. mitentscheiden, wann du deinen Bausparvertrag für die Verwirklichung deiner Wünsche einsetzen möchtest. Und das Beste: Du sparst nicht allein.



## Geldgeschenke, die sich für dich rechnen

Wenn dein Arbeitgebender dir zusätzlich zum Gehalt Vermögenswirksame Leistungen (VL) zahlt und diese für dich sicher auf einem Bausparkonto anlegt, schenkt dir der Staat innerhalb bestimmter Einkommensgrenzen die Arbeitnehmersparzulage. Außerdem kannst du dich über die Wohnungsbauprämie für deine eigenen Sparzahlungen freuen.



## Nutze deine Chance dabei zu sein!

Jährliche Förderung	Förderhöchstbetrag	Einkommensgrenzen	Staatliche Förderung	
	Alleinstehend (A) bzw. verheiratet/verpartnert (V)	Zu versteuerndes Einkommen (Dein Bruttoeinkommen kann wesentlich höher sein)	Nach 7 Jahren	Nach 10 Jahren
<b>10 % Wohnungsbauprämie</b>	Eigene Sparbeiträge A: 700 € V: 1.400 €	A: 35.000 € V: 70.000 €	A: 490 € V: 980 €	A: 700 € V: 1.400 €
<b>9 % Arbeitnehmersparzulage</b>	Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber A: 470 € V: 940 €	A: 17.900 € V: 35.800 €	A: 296 € V: 592 €	A: 423 € V: 846 €

Gönne dir dieses gute Gefühl den richtigen Weg zu gehen. Bausparen öffnet dir die Tür in eine sichere (Wohn-)Zukunft. Es hilft dir nicht nur beim Kapitalaufbau: Du gewinnst außerdem Anspruch auf ein günstiges Darlehen.



## **Gemeinsam die richtigen Weichen stellen: Bausparen mit der BKM.**

Bei uns bekommst du nicht einfach einen Bausparvertrag. Es ist dein Bausparvertrag! Wir zeigen dir deine Möglichkeiten und dein „MehrfachPlus“ mit unserem Tarif PlusLine. Gemeinsam drehen wir an allen Stellschrauben bis deine Bausparlösung perfekt zu dir passt.

### **Wie wir das machen?**

- ✓ **Bei uns bekommst du eine ganzheitliche Beratung von Mensch zu Mensch, damit du dein Ziel sicher erreichen wirst.**
- ✓ **Wir gehen den Weg mit dir gemeinsam, ganz gleich was kommt. Das Leben ist schließlich nicht immer planbar.**
- ✓ **Auf uns kannst du dich verlassen. Wir geben immer unser Bestes, damit du dir deine Wünsche erfüllen kannst. Versprochen!**

**Lerne jetzt dein MehrfachPlus beim Bausparen mit der BKM kennen!  
Unsere Tarifversionen **HausPlus** und **ZinsPlus** stellen sich optimal auf dein Leben ein.**



# Damit du und deine Träume zuhause ankommen. Wir stellen vor: **HausPlus!**

Du wünschst dir kurz- bis mittelfristig ein eigenes Zuhause? Oder denkst du über die Modernisierung oder energetische Sanierung deiner vier Wände nach? Bausparen mit unserer Tarifvariante HausPlus gibt dir Sicherheit für die Finanzierung. Du legst heute mit dem Sparen los und kannst bereits nach kurzer Zeit auf ein Darlehen zurückgreifen, mit dem du deine Sparsumme ergänzt. So kannst du dein Zuhausegefühl unabhängig von schwankenden Kapitalmarktzinsen verwirklichen.

- ✓ **Garantiert sichere Guthaben- und Darlehenszinsen**
- ✓ **Sparen mit großzügigen Prämien und Zulagen**
- ✓ **Darlehen ab 0,99 %<sup>1</sup> p. a. gebundener Sollzins, effektiver Jahreszins ab 1,53 %<sup>1</sup>**
- ✓ **Nach 24 Monaten steht dir dein Darlehen jederzeit zur Verfügung**
- ✓ **Wählbare Darlehenshöhe 50 – 200 % falls du weniger oder mehr brauchst**

## Beispiel monatlicher Sparbeitrag 150 €



Sparjahre	7	10
Guthaben	12.604 €	18.008 €
Darlehen 200 %	27.746 €	56.825 €
Gesamt <sup>2</sup>	41.330 €	76.233 €

<sup>1</sup> Repräsentatives Bsp. HausPlus: Bausparsumme 50.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 800 € gesondert gezahlt, Sparzins 0,01 %, mtl. Sparszahlung 110 €, mtl. Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 11 Jahre / 8 Monate, Bausparguthaben 21.160,67 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 38.158,73 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,53 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 634 €, Laufzeit Bauspardarlehen 5 Jahre / 2 Monate, 62 Raten, Zinsaufwand 994,96 €, Gesamtkosten 1.764,96 €. Bei Darlehen bis 50.000 € keine Sicherstellungskosten. <sup>2</sup> inkl. Wohnungsbauprämie von 980 € / 1.400 €, 0,01 % Sparzinsen, Sparbeitrag entspricht 3 % der Bausparsumme (BSS). Abschlussgebühr von 1,6 % der BSS gesondert gezahlt. Darlehen bei wohnwirtschaftlicher Verwendung.





## Wenn dein Geld einfach wachsen soll. Steig ein beim Sparen mit Bonus: ZinsPlus!

Du hast keine konkreten Pläne, möchtest aber gerne etwas zur Seite legen? Dann bau dir mit unserer Tarifvariante Zins-Plus ein Geldpolster auf. Unser Tipp. Nutze die Förderungen und lass dich dazu beraten. Zusätzlich erhältst du von uns zum garantierten Guthabenzins eine jährliche „Extra-Prämie“ als Bonus. Da kommt ein kleines Vermögen zusammen, mit dem du dir richtig was leisten kannst. Brauchst du später noch eine Finanzierung für deine Wohnwünsche, kannst du dich über ein günstiges Darlehen freuen.

- ✓ **Bonus bis 3,00 %<sup>3</sup> für dein ausdauerndes Sparen**
- ✓ **Fest vereinbarte Guthabenzinsen von 0,25 % p. a. nominal**
- ✓ **Wählbare Sparzeit 7 oder 10 Jahre**
- ✓ **Sparen mit großzügigen Prämien und Zulagen**
- ✓ **Auf Wunsch Anspruch auf ein günstiges Darlehen mit Zinssicherheit**

### Sparen mit Bonus, Prämie und Zulage



	alleinstehend	verh. / verpartnert
Vermögenswirksame Leistungen (VL) mtl.	40,00 €	80,00 €
Sparzulage für VL pro Jahr	42,30 €	84,60 €
Eigene Sparbeiträge mtl.	60,00 €	120,00 €
Wohnungsbauprämie pro Jahr	70,00 €	140,00 €
<b>Guthaben<sup>4</sup> nach 7 Jahren</b>	9.529,00 €	19.057,00 €
<b>Guthaben nach 10 Jahren</b>	13.734,00 €	27.468,00 €

<sup>3</sup> Sparplan mit 10 Jahren Laufzeit. Einmalig 3 % Bonus für die berücksichtigungsfähigen Sparbeiträge je Kalenderjahr. <sup>4</sup> ZinsPlus inklusive Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie. Grundverzinsung von 0,25 % p. a. nominal und 2 % Bonus (Sparplan 7 Jahre) bzw. 3 % Bonus (Sparplan 10 Jahre) einmalig auf die berücksichtigungsfähigen Sparbeiträge je Kalenderjahr. Bausparsumme 33.000 € / 66.000 € für Alleinstehende / Verheiratete oder eingetragene Lebensgemeinschaften. Abschlussgebühr von 1 % der Bausparsumme gesondert gezahlt. Regelsparbeitrag 3 %.

**Für eine Zukunft  
voller Möglichkeiten:  
Bausparen schenkt  
dir Sicherheit!**

**Bausparkasse Mainz AG**

Kantstraße 1  
55122 Mainz  
T 06131 303-500  
kunden@bkm.de

[www.bkm.de](http://www.bkm.de)