

Wozu braucht man eine Firmen-Immobilienversicherung?

Ihre gewerbliche Immobilie ist Teil Ihres unternehmerischen Erfolges, denn sie erhöht den Unternehmenswert dauerhaft – unabhängig davon, ob Sie das Gebäude selbst nutzen oder vermieten. Doch trotz Ihrer Instandhaltungsrücklagen können Ihnen im Schadenfall erhebliche außerplanmäßige Kosten entstehen, z. B. durch Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden. Jedes Gebäude und jedes Grundstück birgt diese Verlustrisiken, die Sie bestmöglich minimieren sollten.

▼ Beispiele

Diese drei typischen Fälle zeigen, warum ein Sicherheitskonzept zum Schutz Ihrer Gewerbeimmobilien so wichtig ist.

Feuerschaden



Beim Zusammenfügen einzelner Werkstücke beim Schweißen entstand durch Funkenflug Feuer in der Produktionshalle der **Schlosserei Müller & Sohn**. Das Dach brannte komplett nieder. Bei der Wiedererrichtung des Daches entschloss sich der Geschäftsinhaber, eine Photovoltaikanlage zu installieren und dazu eine zusätzliche Versicherungsleistung in Anspruch zu nehmen.

Schaden:

Aufräum- u. Reparaturkosten: 399.000 EUR
Versicherungsleistung für die Nachrüstung: 25.000 EUR

Leitungswasserschaden



Im Keller der **Hausverwaltung Berger und Groll** kam es zu einem Wasserrohrbruch. Da der Keller an weitere Nutzer des Gebäudes vermietet war, entstand ein erheblicher Mietverlust für die Zeit der Schadensbehebung. Die Aufräumarbeiten dauerten länger als geplant, da zudem das gesamte Untergeschoss des Mehrparteienhauses trockengelegt werden musste.

Schaden:

Aufräum- u. Reparaturkosten: 53.000 EUR
Entschädigung Mietausfall: 9.000 EUR

Sturmschaden



Durch einen Sturm wurden mehrere Gebäude des **Softwareunternehmens Clevertec GmbH** beschädigt. Ein Dach wurde abgedeckt, eine Außenwand stürzte ein. Regenwasser drang in das Gebäude ein. Die Reparatur- und Aufräumarbeiten auf dem Gelände gestalteten sich äußerst kompliziert. Zum Teil musste schweres technisches Gerät eingesetzt werden.

Schaden:

Aufräum- u. Bergungsarbeiten: 20.000 EUR
Reparaturkosten: 400.000 EUR

Leistungen der Firmen-Immobilienversicherung

Versicherungsschutz: Versichert ist das gesamte Gebäude inklusive aller Gebäudebestandteile, wie z. B. der sanitären Installationen, fest verlegten Fußböden, Terrassen und Carports sowie der Gemeinschaftswaschanlagen, des Brennstoffzubehörs und ähnlichen Zubehörs. Frei stehende Garagen und Nebengebäude können Sie auf Wunsch extra mitversichern. Generell lässt sich Ihr Versicherungsschutz entsprechend Ihren Bedürfnissen ganz individuell zusammenstellen.

Entschädigung von Zusatzkosten: Aufwendungen, die neben dem eigentlichen Gebäudeschaden auf Sie zukommen, werden von der Allianz übernommen, z. B. Feuerlöschkosten, Aufräum- und Abbruchkosten.

Allianz Handwerker-Service: Der Allianz Handwerker-Service nimmt Ihnen z. B. auf Wunsch alles ab, was zur Behebung eines versicherten Gebäudeschadens notwendig ist. Sie kostet das keinen Cent und dieser Service spart Ihnen viel Zeit und Ärger.

Ausgleich von Mietverlust und Nutzungsausfall: Den Miet- und Nutzungsausfall, der Ihnen durch einen Schaden entsteht, ersetzt die Allianz bis zu 36 Monate.

Kostenlose Wertermittlung: Um die richtige Versicherungssumme zu vereinbaren, benötigen Sie die Wiederherstellungskosten Ihrer Gebäude. Sind Ihnen diese nicht bekannt, weil Sie die Gebäude z. B. gebraucht erworben haben, dann bieten wir Ihnen einen ganz besonderen Service. Gerade für diese Fälle haben wir das Allianz Gebäudewertermittlungsprogramm entwickelt, mit dem es uns möglich ist, die Wiederherstellungskosten Ihrer Gebäude zu ermitteln. Für das Ergebnis der Wertermittlung übernehmen wir natürlich die volle Verantwortung. Das bedeutet für Sie, dass wir ohne Prüfung der Versicherungssumme die Kosten der Wiederherstellung übernehmen, auch über die Versicherungssumme hinaus (Unterversicherungsverzicht).



Sichern Sie Ihre gewerbliche Immobilie vor finanziellen Verlusten, die durch die Reparatur oder die Wiederherstellung eines zerstörten Gebäudes entstehen können.

Firmen-Immobilienversicherung

▼ Prinzip und Leistungen

Passen Sie die Immobilienversicherung Ihrer speziellen Risikosituation an und wählen Sie die gewünschten Gefahrenbausteine für Ihr Unternehmen aus.

* Nur abschließbar in Kombination mit anderen Gefahrenbausteinen. Ihr Vermittler informiert Sie gern.



Leistungen der Firmen-Immobilienversicherung

Feuer	Schäden durch Brand, Explosion oder Blitzschlag, Überspannungsschäden durch Blitz, Implosion und Absturz von Luftfahrzeugen.
Leitungswasser	Leitungswasserschäden an Ihren versicherten Sachen, z. B. durch Rohrbruch.
Sturm und Hagel	Schäden, die durch Sturm oder Hagel verursacht werden.
Elementar	Zerstörung oder Beschädigung durch extreme Wetterereignisse, wie z. B. Überschwemmung, Erdsenkung und Erdbeben, Schneedruck und Lawinen, witterungsbedingten Rückstau und Vulkanausbruch.
Innere Unruhen	Sachschäden, die durch Streik, Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen sowie bei böswilliger Beschädigung oder Zerstörung entstehen.
Glasbruch	Bruch von Innen- und Außenverglasungen (ohne Werbeanlagen wie z. B. beleuchtete Werbeschilder). Ob Glas oder Kunststoff – jede zerbrochene Scheibe wird unabhängig von der Schadensursache umgehend ersetzt.
Unbenannte Gefahren	Schutz Ihrer versicherten Sachen (ohne Maschinen, elektrische bzw. elektronische Anlagen und Geräte) über die oben aufgeführten Gefahren hinaus gegen unvorhergesehene Zerstörungen oder Beschädigungen.
Haustechnik	Unvorhersehbare Zerstörungen oder Beschädigungen von Maschinen, die zum Gebäude gehören, elektrischen bzw. elektronischen Anlagen und Geräten über die oben aufgeführten Gefahren hinaus, z. B. durch Konstruktions-, Material- und Bedienungsfehler.
Ökopaket	Leistung bei Modernisierungs- oder Umweltschutzmaßnahmen: Das Ökopaket als Erweiterung des Versicherungsschutzes übernimmt die Mehrkosten für Modernisierungsmaßnahmen bis zu 20% des ermittelten Entschädigungsbetrages (bis max. 25.000 EUR). Weiterhin werden auch Kosten für die Beseitigung von Bruchschäden an Ableitungsrohren bis zu einem Betrag von max. 3.000 EUR pro Jahr gezahlt.
Photovoltaik-Anlagen	Allgefahrenschutz inklusive Ertragsausfall für Photovoltaikanlagen an oder auf Ihrem Gebäude. Diese Leistung können Sie als Ergänzung des Versicherungsschutzes abschließen.
Grobe Fahrlässigkeit	Schäden durch grobe Fahrlässigkeit können Sie mitversichern. Übersteigt solch ein Schaden nicht die Summe von wahlweise 20.000 EUR oder 50.000 EUR, verzichten wir auf eine Leistungskürzung.



Das sollten Sie wissen

Besonders geeignet für: Gebäude, die Sie zu gewerblichen Zwecken selbst nutzen oder vermieten.

Nicht geeignet für: Immobilien, die Sie angemietet haben.

Wohngebäude: Immobilien, die Sie überwiegend zu Wohnzwecken nutzen, können Sie im selben Umfang mit der Allianz Wohngebäudeversicherung versichern.

Höhe der Versicherungssumme: Versicherungswert ist der ortsübliche Neubauwert (falls nicht anders vereinbart). Sie können die Höhe der Versicherungssumme jährlich an die Entwicklung der Baupreise anpassen.

Diese Versicherungen komplettieren Ihren Schutz:

1. Bauleistungs- und Bauherren-Haftpflichtversicherung: Sie planen einen Neubau? Dann sichern Sie sich in der Bauphase ab: Von Baubeginn bis zur Schlüsselübergabe deckt die Bauleistungsversicherung Sachschäden, die z. B. durch ungewöhnliche Wit-

terungseinflüsse, Vandalismus, Konstruktions- und Materialfehler entstehen. Bei Schadenersatzansprüchen Dritter greift der Schutz der Bauherren-Haftpflichtversicherung bzw. Ihrer Betriebshaftpflichtversicherung, wenn Sie Ihr Gebäude selbst für Ihren Betrieb nutzen.

2. Haus- und Grundstücks-Haftpflichtversicherung: Als Eigentümer haften Sie, wenn auf Ihrem Gelände Dritte zu Schaden kommen. Sorgen Sie durch regelmäßige Instandhaltungsarbeiten für die Verkehrssicherheit des Objektes. Und sichern Sie sich gegen die finanziellen Folgen von Schadenersatzansprüchen ab! Nutzen Sie Ihre Gebäude selbst für Ihren Betrieb, ist dieser Schutz in Ihrer Betriebshaftpflichtversicherung bereits enthalten.

Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB): Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss und der Versicherungsschein.

SchadenDirektruf: 0 0800.11 22 44 44
(Kostenfrei – 24 Stunden)

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt:

Daniel Günthner
Hauptstr. 11 | 78737 Fluorn-Winzeln
Tel: 07402/91133 | Fax: 07402/91133
Mob: 0151/54769785
daniel.guentner@allianz.de