



Vermittlung durch: Addition Versicherungsmakler GmbH • Köln HRB 88342
 51375 Leverkusen • Morsbroicher Str. 43
 Tel. 0214 20649295 s.nickschick@t-online.de • www.addition24.de
 Registrierungsnummer §35 d Abs. 1 GewO: D-I96F-EZ66N-29 •
 IHK Köln 50667 Köln • Unter Sachsenhausen 10 – 26

Einfamilienhaus /DHH/ RH (incl. Einliegerwohnung) oder Zweifamilienhaus

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum gleitenden Neuwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbekannte-Gefahren-Deckungen für das Wohngebäude, für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	einfach	besser	optimal
● Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	ja	ja	ja
● Innovationsgarantie	ja	ja	ja
● Konditionsdifferenzdeckung	ja	ja	ja
● Leistungsgarantie	nein	nein	250.000,-- €
● Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von	nein	2.500,-- €	5.000,-- €
● Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
● Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	nein	nein
● Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	ja	ja	ja
Feuer			
● Feuernutzwärmeschäden	ja	ja	ja
● Seng- und Schmorschäden	nein	ja	ja
● Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja	ja
● Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbekanntem Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja	ja
● Rauch und Ruß	nein	ja	ja
Leitungswasser			
● Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstücks	nein	5.000,-- € sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgt ist; ansonsten 1.000,-- €	unbegrenzt sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgt ist; ansonsten 20.000,-- €
● Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
● Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	nein	500,-- €	ja
● Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	nein	nein	10.000,-- €
● Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	nein	nein	500,-- €
● Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	ja	ja	ja
● Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Wassersäulen und Zierbrunnen	nein	ja	ja
● Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen	nein	ja	ja
● Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	ja
● Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	nein	nein	5.000,-- €
Sonstige „Versicherte Gefahren“			
● Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nein	ja	ja
● Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	ja	ja	ja
● Diebstahl von außen angebrachte Sachen	nein	nein	5.000,-- €
● Böswillige Beschädigung/Vandalismus	nein	5.000,-- €	unbegrenzt
Mitversicherte Sachen			
● Gewächs- und Gartenhäuser und Schuppen	bis 50 qm	bis 50 qm	bis 50 qm
● Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	ja	ja	ja



Vermittlung durch: Addition Versicherungsmakler GmbH • Köln HRB 88342
 51375 Leverkusen • Morsbroicher Str. 43
 Tel. 0214 20649295 s.niksckick@t-online.de • www.addition24.de
 Registrierungsnummer §35 d Abs. 1 GewO: D-196F-EZ66N-29 •
 IHK Köln 50667 Köln • Unter Sachsenhausen 10 – 26

Einfamilienhaus /DHH/ RH (incl. Einliegerwohnung) oder Zweifamilienhaus

	einfach	besser	optimal
Versicherte Kosten			
● Kosten (z.B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	50.000,-- €	1 Mio. €	unbegrenzt
● Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	nein	5.000,-- €	unbegrenzt
● Hotelunterbringungskosten	nein	200 Tage á 100,-- €	12 Monate á 150,-- €
● Reisekosten aus Urlaubs-/Dienstreise	nein	5.000,-- €	10.000,-- €
● Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	nein	nein	10.000,-- €
● In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	nein	nein	5.000,-- €
● Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000,-- €
● Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	nein	5.000,-- €
● Neueinstellung von Antennen, die z.B. durch Sturm verstellt wurden	nein	nein	500,-- €
● Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	nein	nein	10.000,-- €
● Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	nein	nein	ja

Gegen Beitragszuschlag versicherbar	einfach	besser	optimal
Baustein „Elementarschäden“			
● Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben (nicht für Objekte In der Erdbebenzone 3 nach GDV), Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	ja	ja	ja
● Selbstbeteiligung	SB 10% mind. 500,-- € max. 5.000,-- €	SB 10% mind. 500,-- € max. 5.000,-- €	SB 10% mind. 500,-- € max. 5.000,-- €

Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes“ & Marktgarantie			
● Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	nicht vorhanden	nicht vorhanden	ja SB 250,-- €
● Marktgarantie	nicht vorhanden	nicht vorhanden	ja max. 200.000,-- €

Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“			
● Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja SB 250,-- €	ja SB 250,-- €	ja SB 250,-- €

Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung			
● Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja	ja
● Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	ja	ja	ja

Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“ und „Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)“			
● Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €

	Incl. Elementar- und Glas – Versicherung	Incl. Elementar- und Glas – Versicherung	Incl. Elementar- und Glas – Versicherung sowie unbenannte Gefahren
Beitrag 1/1 brutto	000,00 €	000,00 €	000,00 €

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzer- sowie Gewässerschadenhaftpflicht-Versicherung (Stand 01.07.2017) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

Der Beitrag bezieht sich auf eine angenommene schadenfreie Situation, einer angenommenen PLZ/Anschrift (ZÜRS-Zone) und den im Verkaufsangebot angegebenen Informationen zur Wohn-/Nutzfläche des Hauses eines ständig bewohnten, selbstgenutzten wohnwirtschaftlich genutzten EFH der BAK I.

Nicht mitgerechnet ist das Risiko der unbenannten Gefahren Haustechnik und erneuerbare Energie.

Nicht im Beitrag enthalten sind eine Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht bei Vermietung sowie eine evtl. notwendige Gewässerschaden-Haftpflicht-Versicherung (Öltank).

Wohn- und Nutzfläche (Definition und Berechnung)

Für die Berechnung der Wohn- und Nutzfläche gilt folgende Regelung:

Die Wohn- und Nutzfläche ist den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag zu entnehmen, sofern diese den aktuellen Ausbauzustand wiedergeben. Liegen entsprechende Unterlagen nicht vor, so kann die Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche ebenfalls durch Sachverständige, Fachbetriebe, Wohnflächenverordnung (WoFlV) oder der Nutzfläche nach DIN 277 erfolgen.

Alternativ hierzu ist die Wohn- und Nutzfläche definiert als die zu Wohn- und Gewerbezwecken nutzbare Grundfläche aller Räume des versicherten Objektes (**Dachschrägen reduzieren diese Fläche nicht**). Hierzu zählen auch Hobbyräume (z. B. Partyraum, Fitnessraum, Werkstatt, Wintergarten, Saunen und zu gewerblichen Zwecke genutzte Lagerräume).

Nicht zur Wohnfläche zählen: Treppen, Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Garagen und Carports, Abstellräume, Waschküchen, Heizungs-, Wirtschafts- und Trockenräume, nicht ausgebauter Dach und Kellergeschosse

Eine Mischnutzung der vorgenannten Raumflächen wird vollumfänglich der Wohn- und Nutzfläche zugerechnet.

Empfohlen von: